



ORTOFOTO



MAPPA CATASTALE
(foglio 35)

Perimetro Parco De André

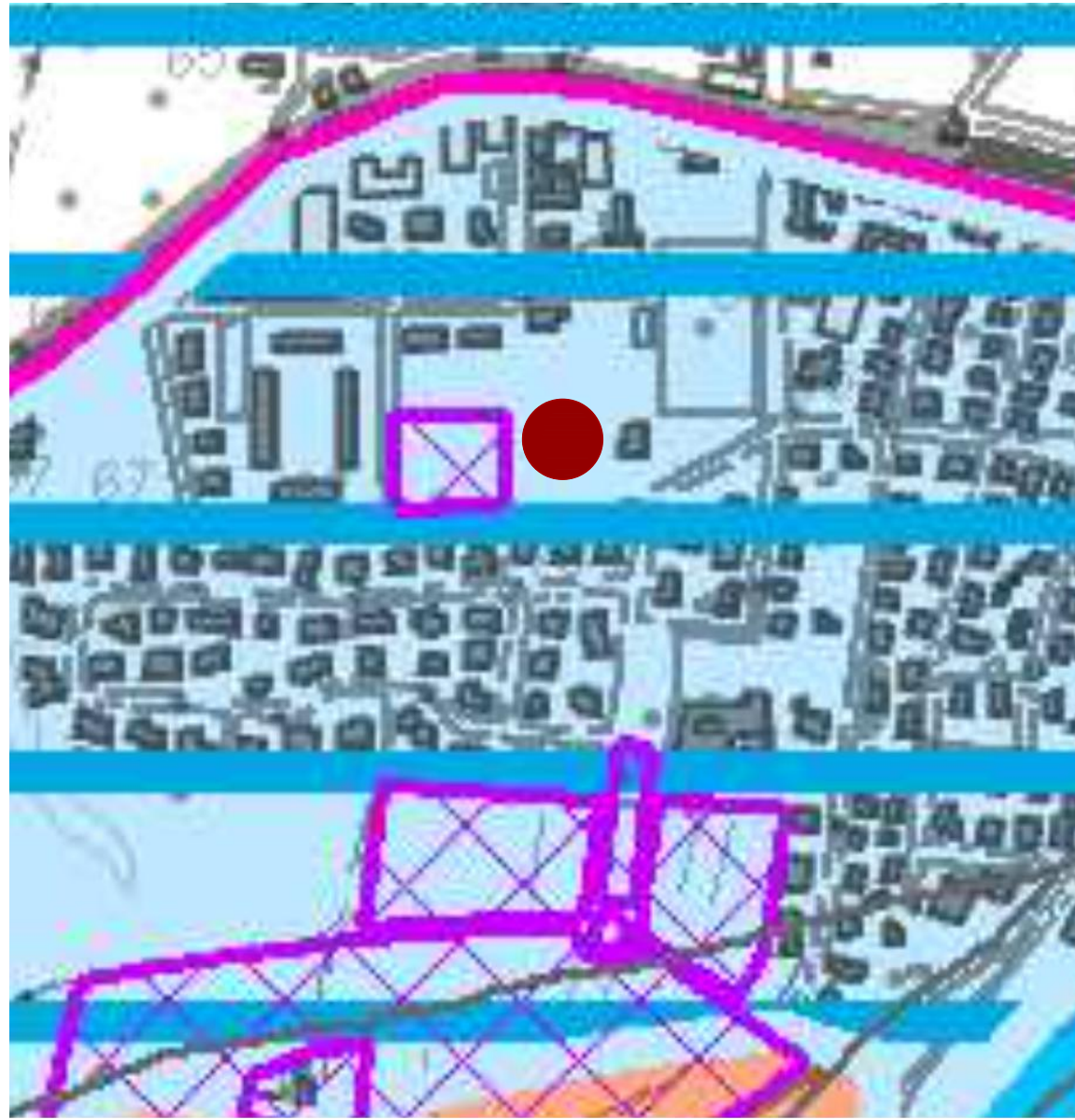
Area oggetto di intervento

PSC Q.C. (Allegato D) - ESTRATTO TAV. ab_d1_02a



- G - Zone per attrezzature pubbliche di interesse comune e servizi religiosi
- GI - Zone pubbliche per l'istruzione dell'obbligo, asili nido, scuole materne
- GP - Zone per parcheggi pubblici di quartiere
- GV - Zone per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco
- GVS - Zone pubbliche per attrezzature sportive
- HC - Zone cimiteriali
- HD - Zone per approvvigionamento e distribuzione energie, reti tecnologiche
- HM - Zone militari

PSC Q.C. (Allegato D) - ESTRATTO TAV. ab_d1_05a



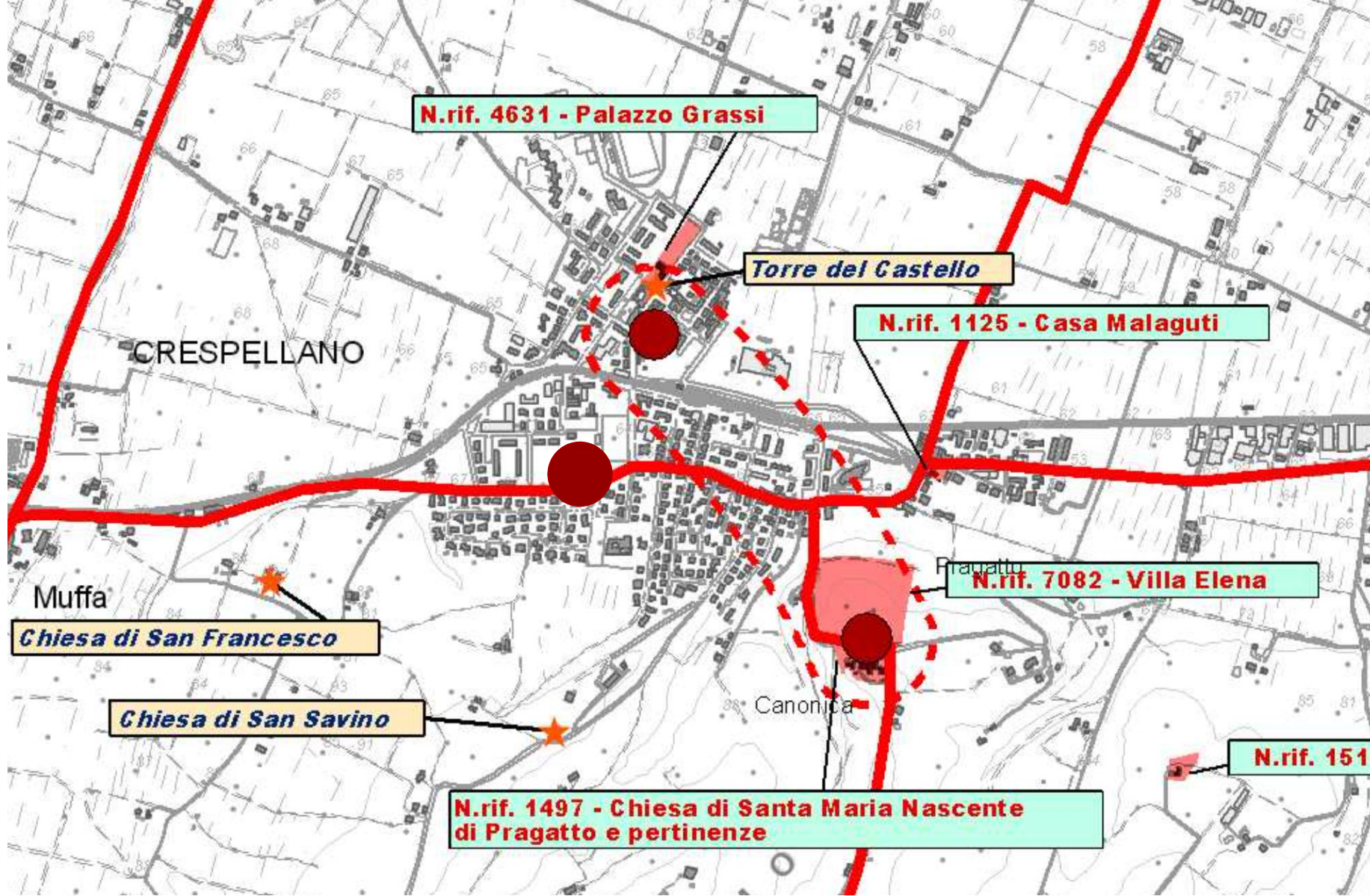
Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura (PTCP artt. 5.2 e 5.3)

- settore A: Aree caratterizzate da ricarica diretta della falda
- settore B: Aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda
- settore C: bacini imbriferi di primaria alimentazione dei settori A e B
- settore D: fasce adiacenti agli alvei fluviali con prevalente alimentazione laterale

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano (PTCP artt. 5.2 e 5.3)

- Aree di ricarica
- Aree di alimentazione delle sorgenti certe
- Aree di alimentazione delle sorgenti incerte
- Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art. 4.2 PTCP)
- Terrazzi alluvionali idrologicamente connessi
- Terrazzi alluvionali idrologicamente non connessi

PSC Q.C. (Allegato D) - ESTRATTO TAV. ab_d1_07a



Tutele del PTCP

- Centri storici (art. 8.3 del PTCP)
- Centri storici in relazione fra loro (art. 8.3 del PTCP)
- Edifici di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (art. 8.5 del PTCP)
- Viabilità storica (art. 8.5 del PTCP)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 8.2a del PTCP)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 8.2c del PTCP)
- Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (art. 8.2e del PTCP)
- Zone di tutela di elementi della centuriazione (art. 8.2d del PTCP)

D.Lgs n. 42 del 2004

- Beni culturali di interesse storico e/o artistico
- Beni culturali di interesse storico e/o artistico non perimetrati (decreti vincolo del 1909)
- Beni culturali di interesse storico e/o artistico, attualmente ruderi o scomparsi e non perimetrati (decreti vincolo del 1909)
- Inseadimento dell'età del Bronzo (Pragatto di Crespellano) [8.6.2005]
- Zona caratterizzata da dolce declivio dei pendii collinari fusione perfetta fra aree coltivate e macchie di ceduo ad alto fusto carismatici gessosi [80061 D.L. 3/3/1976]
- Zona del Castello di Serravalle caratterizzato dal panorama delle valli del Samoggia e del Panaro e delle cerchie dello appennino modenese con le vaillette cimone e del corvo [80035 D.L. 18/08/1959]

COMUNE DI VALSAMOGGIA



INTEGRAZIONE
PTFE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LAVORI DI MESSA SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEI LOCALI ADIBITI A CENTRO CIVICO E BIBLIOTECA DENOMINATO "L. CALANCA"
Ipotesi di spostamento servizio bibliotecario presso il parco De André

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
DOTT. ANDREA DIOLAITI



COMMITTENTE:

COMUNE DI VALSAMOGGIA

TECNICO PROGETTISTA

MAA
studio di architettura

arch. **Maria Luisa Cappelli**
cappelli@maastudio.it
arch. **Francesca Battini**
battini@maastudio.it

ing. **Federica Rinaldi**
info@protecno.it

dott. geol. **Claudio Preci**
precigeo55@gmail.com

Dicembre
2025

TAVOLA:
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

01.01